



PERIZIA DI VARIANTE N.1

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE DEL C.S.S. TURCHETTO,
MONTECARLO (LU).

Impresa: R.T.I. Edilizia 3M srl, Termosanitaria srl, CISE srl

Contratto: 20 giugno 2019, rep. n.10782

Committente: Azienda USL Toscana Nord-Ovest, Via dell'Ospedale, Lucca

ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale n. 2070 del 7/6/2019, per l'appalto dei lavori in oggetto indicati, gli stessi vennero affidati al R.T.I. formato dalla ditta EDILIZIA 3M srl con sede in via della Vecchia Fornace, n.50, Perugia (PG), dalla ditta Termosanitaria srl con sede in via Manna, n.51, Perugia (PG) e dalla ditta Cise srl con sede in Via dell'Artigianato, n. 2/A, Torgiano (PG), per l'importo offerto pari ad € 464.627,993 oltre oneri per la sicurezza pari a € 17.194,00, per totali € 481.821,993 oltre iva di legge;
- a tale offerta corrisponde un ribasso del 23,111%;
- i lavori sono stati consegnati in data 7 ottobre 2019 in pendenza della stipulazione del Contratto di appalto;
- durante le prime fasi delle lavorazioni si sono osservate mutate condizioni dello stato di fatto impreviste ed imprevedibili;
- l'inizio dei lavori era tale da richiedere una revisione del cronoprogramma di cantiere al fine di garantire le tempistiche di consegna volute;
- si è ulteriormente ritenuto opportuno ottimizzare alcune lavorazioni ed introdurre alcune migliorie all'opera stessa da sottoporre ad approvazione del RUP;
- quanto sopra ha richiesto la redazione di una variante e il concordamento di nuovi prezzi;

tutto ciò premesso

l'anno **2020**, il giorno **5** (cinque) del mese di **marzo** con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 - Il sig. Moreno Tarli, nato a Perugia, il 12/03/1969 (c.f. TRLMRN69C12G478O) nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa Edilizia 3M s.r.l. con sede in via della Vecchia Fornace, n.50, Perugia (PG), quale ditta mandataria del R.T.I. esecutore, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori occorrenti per il completamento dell'opera in oggetto secondo le previsioni della Perizia di variante redatta in data 5 marzo 2020.

Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel Contratto stipulato in data 20 giugno 2019, Rep. n.10782 e agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso d'asta del 23,111%.

Art. 2 - Ai sensi della normativa vigente, sono stati concordati in contraddittorio i nuovi prezzi di cui al "Verbale



di concordamento di nuovi prezzi" allegato al presente documento, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 23,111% offerto dallo stesso RTI appaltatore in sede di gara, con l'unica eccezione del prezzo SIC.SPCL relativo agli oneri complessivi per la sicurezza.

Art. 3 - L'importo totale complessivo dei lavori a seguito di variante ammonta a 808.145,24 € al lordo del ribasso d'asta, corrispondente ad un importo ribassato pari a 625.348,49 € di cui 608.154,49 € per lavori al netto del ribasso contrattuale e 17.194,00 € per oneri per la sicurezza, oltre iva di legge.

Art. 4 - Il sottoscritto R.T.I. Edilizia 3M srl, Termosanitaria srl, CISE srl, e per esso il sopra citato sig. Moreno Tarli, con il presente atto si impegna ad eseguire agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al capitolato speciale di appalto ed elenco prezzi unitari allegati al contratto principale, tutti i lavori occorrenti per l'esecuzione dell'opera in oggetto, secondo le previsioni della perizia di variante di cui sopra e di non avanzare richieste per compensi di qualsiasi natura relativi alle variazioni ed ai maggiori lavori di cui alla medesima perizia, di accettare che per i nuovi lavori occorrenti, per i quali non risultano già contrattualmente stabiliti i prezzi unitari, siano applicati i nuovi prezzi che saranno soggetti al ribasso del 23,111% contrattualmente stabilito. Si impegna altresì ad eseguire i lavori entro i termini contrattuali per i quali si rimanda al successivo articolo.

Art. 5 – In ragione delle maggiori lavorazioni richieste, è concessa una proroga dei lavori la cui durata sarà fissata con successivo atto anche in funzione dell'evolversi dell'emergenza sanitaria nazionale in corso ed in particolare del protrarsi del blocco delle attività lavorative non essenziali.

Art. 6 – La suddivisione in categorie di cui all'articolo 1.2 del Capitolato Speciale di Appalto è sostituita con la seguente suddivisione:

<i>CATEGORIE</i>	<i>IMPORTI</i>	<i>%</i>
OG1 Opere Edili	€ 560.899,71	69,41%
OG9 Impianti per la Produzione Di Energia Elettrica	€ 32.942,85	4,08%
OS3 Impianti Idrico-Sanitario, Cucine, Lavanderie	€ 21.517,50	2,66%
OS28 Impianti Termici e di Condizionamento	€ 112.725,04	13,95%
OS30 Impianti Interni Elettrici, Telefonici, Radiotelefonici e Televisioni	€ 62.866,14	7,78%
Oneri per la Sicurezza	€ 17.194,00	2,13%
TOTALE OPERE	€ 808.145,24	100,00%

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per il RTI mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

L'R.T.I. APPALTATORE

Sig. Moreno Tarli _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Daniele Lucchesi _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Michele Riccio _____

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: NICOLA CERAGIOLI

DATA FIRMA: 27/04/2020 19:29:56

IMPRONTA: 64636235626161333032643031356333376364656561383335343030306333393638623531333366

NOME: NICOLA CERAGIOLI

DATA FIRMA: 27/04/2020 19:30:20

IMPRONTA: 64636235626161333032643031356333376364656561383335343030306333393638623531333366